

# Étude d'opportunité pour un Smart Grid multi-énergies sur le Parc ICADE Les Portes de Paris

### Clients :

ICADE

### Année :

2018

E+C- quartier

Portes de Paris

Smart Grid

Autoconsommation

Démonstrateur

Communauté

Énergie

PowerDis

Modélisation



## Le Parc des Portes de Paris : un territoire expérimental de « communauté locale d'énergie » ?

### Contexte

Le parc tertiaire des Portes de Paris, dont ICADE est le gestionnaire, accueille plus de 300 000m<sup>2</sup> de surface de bureaux et d'activités, des commerces et des services de restauration et s'étend sur des dizaines d'hectares répartis sur les communes d'Aubervilliers et de Saint-Denis. Il s'inscrit dans une démarche de transition énergétique et a d'ailleurs été sélectionné comme site pilote français du projet européen D2Grids sur les réseaux de chaleur innovants. Avec près de 10 000 salariés qui y travaillent quotidiennement, et environ 280 entreprises, il s'agit ici d'une vraie ville dans la ville, aux portes de Paris.

### Mission

ICADE et Efficacity ont signé un partenariat R&D pour étudier la mise en œuvre d'un démonstrateur Smart Grid multi-énergies sur le parc.

### Ce partenariat a pour objectifs de :

- Démontrer le potentiel de diminution de l'intensité énergétique et de mobilisation d'énergie renouvelable d'un smart grid
- Mobiliser l'ensemble des parties prenantes autour d'un projet commun innovant
- Proposer une ingénierie financière pertinente pour le gestionnaire garantissant la viabilité du modèle économique

- Expérimenter les solutions de manière phasée pour envisager un déploiement plus vaste à moyen terme, à l'échelle du Parc, voire à d'autres Parcs ICADE

### Méthodologie

Cette mission R&D consiste dans un premier temps à réaliser un diagnostic énergétique de la zone (PV, autoconsommation, récupération de chaleur locale, étude des profils de consommations des bâtiments, stockage, mobilité électrique...) grâce à une série d'entretiens. Des thématiques d'étude de l'échelle bâtiment à l'échelle quartier seront sélectionnées.

Il s'agira ensuite de réaliser une analyse multi-critère de ces thématiques - dimensionnement technico-économique, optimisation, pilotage des équipements et réseaux, modèle d'affaire, préfiguration du rôle de l'éco-gestionnaire - en vue d'un déploiement progressif sur le parc.

Avec cette réflexion nouvelle de gestion de l'énergie à l'échelle du Parc, ICADE s'inscrit de plus avec Efficacity dans la démarche d'expérimentation pilote de la future labellisation E+C- quartier